

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2026

Số: /TB-SXD

THÔNG BÁO

Công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất khoảng 0,6 ha tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất khoảng 0,6 ha tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai. Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất khoảng 0,6 ha tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án

Theo Điều 1 Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất khoảng 0,6 ha tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai (*có quyết định và vị trí khu đất thực hiện dự án kèm theo*).

2. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày (*từ ngày 17/8/2026 đến hết ngày 15/9/2026*).

3. Thành phần hồ sơ

Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, cụ thể như sau:

a) Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư (*theo mẫu đính kèm*).

b) Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ:

Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15; Điều 5, Điều 6 Nghị định số

96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

c) Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên quy định tại khoản 2 Điều 5 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (nếu có):

- Tiêu chí về năng lực tài chính: ưu tiên nhà đầu tư có vốn chủ sở hữu phân bổ cho dự án theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản cao hơn. Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì xác định năng lực tài chính theo tổng vốn chủ sở hữu phân bổ cho dự án của các thành viên trong liên danh.

- Tiêu chí về kinh nghiệm: ưu tiên nhà đầu tư có kinh nghiệm đã làm chủ đầu tư, hoàn thành số lượng dự án đầu tư xây dựng nhà ở nhiều hơn, với quy mô sử dụng đất, tổng mức đầu tư tương đương hoặc lớn hơn. Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì xác định tiêu chí về kinh nghiệm theo kinh nghiệm của nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư.

- Nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

4. Hình thức nộp, số lượng hồ sơ

- Nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính (*mã thủ tục: 3.000507*) tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đồng Nai theo quy định.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

5. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện nội dung sau:

- Đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai phối hợp đăng công khai thông báo này kèm theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai và các hồ sơ liên quan trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đồng Nai.

- Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đồng Nai tiếp nhận hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của nhà đầu tư **từ ngày 17/8/2026 đến hết ngày 15/9/2026**.

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo công khai nội dung trên để các nhà đầu tư quan tâm, đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng trên Website của Sở Xây dựng*);
- Các Phòng: QLQH&PTĐT, QLHĐ&VLXD (*phối hợp thẩm định hồ sơ*);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.(Tạo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương